



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

---

*Сорок второе заседание*

**РЕШЕНИЕ №538**

20 февраля 2025 года

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), применительно к д. Черноусова Каменского муниципального округа Свердловской области***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), Уставом муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области», в целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории муниципального образования, с учетом результатов публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, **Дума Каменского муниципального округа**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478) в следующей части:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к д. Черноусова Каменского муниципального округа Свердловской области в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский муниципальный округ» <http://kamensk-duma.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа по социальной политике (А.В. Кузнецов).

Председатель Думы  
Каменского муниципального округа



Г.Т. Лисицина

Глава муниципального округа



А.Ю. Кошкарлов

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
ДЕРЕВНЯ ЧЕРНОУСОВА**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ОЖ - Зона общественно-жилая
- Р - Зона рекреационная
- П - Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры
- С - Зона ведения садоводства
- О - Зона ведения огородничества
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы

|                  |              |             |               |              |             |  |   |             |               |
|------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--|---|-------------|---------------|
|                  |              |             |               |              |             | Каменский муниципальный округ  |   |             |               |
| <b>Изм.</b>      | <b>Кол.ч</b> | <b>Лист</b> | <b>Раздел</b> | <b>Подп.</b> | <b>Дата</b> | Правила землепользования и застройки.<br>Карта градостроительного зонирования. | <b>Стадия</b>   | <b>Лист</b> | <b>Листов</b> |
| Разраб.          |              | Болотова    |               |              | 09.24       |  | ПЗЗ   |             | 1             |
| Проверил         |              | Чистякова   |               |              | 09.24       |  |   |             |               |
| <b>И. контр.</b> |              | Чистякова   |               |              | 09.24       | деревня Черноусова   | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области |             |               |